

Door de Churchill Avenue ontstaat ruimte voor stedenbouwkundige vernieuwing in Leiden en Voorschoten. Waardevolle natuurgebieden blijven in tact en kunnen verder opgewaardeerd worden.

Nieuwe stedenbouw met meervoudig grondgebruik

Een tunnelroute door de stad maakt het mogelijk om meervoudig ruimtegebruik toe te passen. Daardoor zijn nieuwe hoogwaardige plannen te ontwikkelen voor het bouwen van woningen, studentenhuizen, kantoren en universiteitsgebouwen. Deze worden omringd met groenvoorzieningen, sportvoorzieningen en fietsroutes. Dit zijn geen losse elementen meer zoals in de huidige stad, maar zal een samengesteld verband worden van gebouwen en voorzieningen. De ondertunneling maakt dat ook bestaande stadswijken weer één geheel worden, met doorlopende water- en groenverbindingen. Op het tunneldak aan de oostkant van de Churchillaan kan zelfs een nieuwe wijkpark worden aangelegd.





De afbeelding toont een straat met een voetgangersoversteekplaats, een fietspad, een rij bomen, en moderne woongebouwen. Er zijn mensen te zien die lopen met een kinderwagen en fietsen. De afbeelding illustreert de ruimtelijke kansen van een straatontwerp.